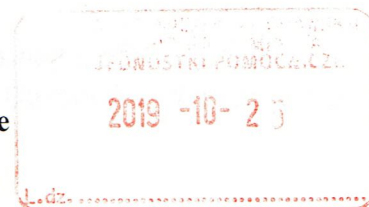


Uchwała Nr VI / 21 / 2019
Rady Dzielnicy Przymorze Wielkie
z dnia 14 października 2019 roku



OŚWIADCZENIE

W sprawie niektórych przedsięwzięć inwestycyjnych w Dzielnicy Przymorze Wielkie, w tym inwestycji drogowych oraz projektu ZIELONY BULWAR.

Na podstawie § 15 ust. 1 poz. 6/Statutu Dzielnicy Przymorze Wielkie stanowiącego załącznik do Uchwały Nr LII/1191/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 roku w sprawie uchwalenia Statutu Przymorze Wielkie (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 30.05.2014 r., poz. 2024 z późn. zm.)

Uchwała się, co następuje

§ 1.

Rada Dzielnicy Przymorze Wielkie, po zapoznaniu się z informacjami i zapytaniem od mieszkańców Dzielnicy oraz przeprowadzeniu otwartych debat plenarnych z udziałem mieszkańców w dniach 9.09.br. i 14.10.br, uważa za zasadne przeprowadzenie pilnych konsultacji z mieszkańcami i Radą Dzielnicy Przymorze Wielkie przez Zarząd Miasta z udziałem radnych Miasta wybranych w okręgu wyborczym Przymorze Wielkie oraz przedstawicieli właściwych jednostek organizacyjnych Miasta, w szczególności Biurem Rozwoju Gdańska, Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska, Zakładem Dróg i Zieleni oraz Wydziałem Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Gdańska.

§ 2.

Konsultacje miałyby się odbyć w postaci kilku, co najmniej trzech, tematycznie zorientowanych spotkań, a ich przedmiotem miałyby być będące w trakcie, projektowane w związku z konkretnymi wystąpieniami inwestorów oraz prognozowane przez Miasto przedsięwzięcia inwestycyjne w dziedzinie drogownictwa, budownictwa wielomieszkaniowego i ogólnego oraz usług hotelowych, biurowych i innych niematerialnych, a także zaopatrzenia Miasta w wodę pitną wraz z gospodarką wodno-ściekową, wraz z oszacowaniem wpływu tych przedsięwzięć na warunki zamieszkania przez obecnych mieszkańców Dzielnicy oraz komfort wypoczynku i rekreacji mieszkańców całego Miasta i ich gości spoza Miasta.

§ 3.

1. Za teren przedmiotowo właściwy do określenia przedsięwzięć inwestycyjnych wraz z niezbędnymi konsultacjami mieszkańców należy uznać pas przyległy o szerokości 200 m do osi ulic Czarny Dwór - Prezydenta Lecha Kaczyńskiego <d.Dąbrowszczaków> do ul.

Piastowskiej, a za teren bezpośredniego oddziaływania należy uznać skupiska mieszkańców przy ul. Kołobrzeskiej do ul. Chłopskiej, ul. Obrońców Wybrzeża i ul. Jagiellońskiej.

2. Wg wiedzy Rady Dzielnicy za przedmiotowe przedsięwzięcia należy uznać, jak poniżej:

- a/ przy ul Jagiellońskiej 13 (w miejscu budynku do rozbioru z obecnie funkcjonującym oddziałem ING Bank)
- b/ przy ul. Prez. L. Kaczyńskiego 13 (za obiektami sportowymi GOSiR)
- c/ na miejscu niedawno przeniesionego salonu Volkswagena przy ul. Prez. L. Kaczyńskiego na łuku naprzeciwko krainy zabaw przy wejściu D do Parku Reagana
- d/ na przedmiotowym terenie (Big Boy Building - inwestycja HOSSY) naprzeciwko budynku 'Karawela' (oznaczonego na elewacji jako Dąbrowszczaków 22a)
- e/ przy skrzyżowaniu ul. Kołobrzeskiej # ul. Czarny Dwór (inwestycja ALLCON)
- f/ za inwestycją ALLCON <przygotowywana inwestycja firmy DEKOM - przekształcenie obecnego hotelu 'DAL' z przyległościami w centrum hotelowo-konferencyjne>

§ 4.

1. Zaniepokojenie wielu mieszkańców i Rady Dzielnicy Przymorze Wielkie budzi fakt i dalsze zapowiedzi żywiołowego rozwoju wielu inwestycji kubaturowych na wzmiankowanym terenie, których jednostkowa skala i względna jednoczesność przewidywanych realizacji wywołają **destrukcyjny wpływ na dobrostan mieszkańców, zamienia wzmiankowany teren w wielopunktowy plac budowy z uciążliwym zapleczem oraz wywołają zapaść komunikacyjną w Dzielnicy.**
2. Mieszkańcy i Rada Dzielnicy Przymorze Wielkie boją się chaosu i braku koordynacji w prowadzeniu tych przedsięwzięć, nieakceptowalnego zagęszczenia oraz nieznanego <nierozpoznanego> wpływu na zagospodarowanie przestrzenne i walory krajobrazowe, zwłaszcza wobec całkowitego milczenia jednostek organizacyjnych / Biur / Dyrekcji Miasta - brak jakichkolwiek enuncjacji i doniesień medialnych, brak komunikatów i wystąpień kierowanych do Rady Dzielnicy Przymorze Wielkie, brak spotkań informacyjnych.
3. Mieszkańcy i Rada Dzielnicy Przymorze Wielkie dostrzegają zagrożenie, płynące z niekontrolowanej/nieuświadamianej przez Miasto powoli postępującej zmiany charakteru Dzielnicy z mieszkalno-usługowej na mieszkalno-rozrywkową
4. Mieszkańcy i Rada Dzielnicy Przymorze Wielkie oczekują od władz Miasta, że procesy inwestycyjne na terenie Dzielnicy, w tym w szczególności w zakreślonym powyżej pasie), będą się odbywać **zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i poszanowaniu interesów lokalnej społeczności**. Wyżej wymienione w par.1. jednostki organizacyjne Miasta powinny aktywnie współdziałać z Radą Dzielnicy Przymorze Wielkie i inwestorami dla zapewnienia realizacji tych zasad i minimalizacji negatywnego wpływu na zamieszkanie i wypoczynek w Dzielnicy

§ 5.

1. Rada Dzielnicy Przymorze Wielkie wnosi do Biura Rozwoju Gdańska i innych właściwych rzeczowo jednostek i komórek organizacyjnych Miasta o zapoznanie Rady, na otwartym dla mieszkańców spotkaniu, informacji o aktualnym stanie i planowanym przebiegu przedsięwzięcia Droga Zielona <Zielony Bulwar>, wraz ze szczegółowym planem włączeń do ruchu w tę arterię komunikacyjną ulic osiedlowych i lokalnych Przymorza Wielkiego.
2. Rada Dzielnicy Przymorze Wielkie wnosi do Zarządu Dróg i Zieleni wraz z DRMG i innymi właściwymi rzeczowo jednostkami i komórkami organizacyjnymi Miasta o zapoznanie Rady, na otwartym dla mieszkańców spotkaniu, informacji o aktualnym stanie i planowanym przebiegu skrzyżowania ulic Czarny Dwór # Obrońców Wybrzeża # Prez.L.Kaczyńskiego, po jego gruntownej przebudowie.

§ 6.

1. Rada Dzielnicy Przymorze Wielkie wnosi do Zarządu Dróg i Zieleni wraz z DRMG i innymi właściwymi rzeczowo jednostkami i komórkami organizacyjnymi Miasta o zapoznanie Rady, na otwartym dla mieszkańców spotkaniu, informacji o zakresie i terminie poprawy odwodnienia i położenia kanalizacji burzowej w ciągu ulic Czarny Dwór i Prez.L.Kaczyńskiego (do ul. Jagiellońskiej), w związku z coraz częściej zdarzającą się nieprzejezdnością tych ulic przez rozlewiska po opadach deszczu.
2. Rada Dzielnicy Przymorze Wielkie wnosi do Biura Rozwoju Gdańska wraz z GIWK, Wydziałem Środowiska i innymi właściwymi rzeczowo jednostkami i komórkami organizacyjnymi Miasta o zapoznanie Rady, na otwartym dla mieszkańców spotkaniu, informacji o braku zagrożeń, ewentualnie o stopniu wpływu planowanych przedsięwzięć kubaturowych i drogowych na dalszą niezakłóconą pracę ujęć wody pitnej, zlokalizowanych na obrzeżu Parku Reagana, a także na dalsze funkcjonowanie zbiornika wody pitnej GIWK, zlokalizowanego przy wejściu B do Parku Reagana, zaopatrującej w wodę mieszkańców Przymorza i Zaspy.

§ 7.

Rada Dzielnicy Przymorze Wielkie wnosi do Biura Rozwoju Gdańska wraz z Zarządem Dróg i Zieleni i innymi właściwymi rzeczowo jednostkami i komórkami organizacyjnymi Miasta o wykonanie aktualizacji studium komunikacyjno-drogowego dla przedmiotowego ciągu ulic Czarny Dwór - Prez.L.Kaczyńskiego wraz z całym układem ulic dochodzących do tej osi, co najmniej w granicach administracyjnych Dzielnicy Przymorze Wielkie, wraz z zapoznaniem Rady, na otwartym dla mieszkańców spotkaniu, o stanie i perspektywach ruchu kołowego i jego wzrostu na obszarze objętym tym studium, w wariantach z domknięciem tzw. małej ramy komunikacyjnej Miasta i z zaniechaniem tego domknięcia.

§ 8.

1. Rada Dzielnicy Przymorze Wielkie Ponadto wnosi do WUiA UM Gdańsk, BRG oraz ZDiZ, aby była dopraszana, w interesie społecznym w charakterze uczestnika, nie będącego stroną, postępowań w sprawie pozwoleń na budowę i wydania warunków zabudowy, a także opiniowania studiów przestrzennego zagospodarowania, studiów

komunikacyjnych oraz planów miejscowego zagospodarowania przestrzennego i ich zmian na terenie Dzielnicy.

2. Rada Dzielnicy Przymorze Wielkie ponadto wnosi do WUiA UM Gdańsk, BRG oraz ZDiZ, aby dodatkowo były dopraszane Wspólnota Mieszkaniowa KARAWELA oraz wspólnoty mieszkaniowe kompleksu mieszkaniowego 'Horyzont', w charakterze uczestnika, nie będącego stroną, do postępowań w sprawie decyzji środowiskowej, pozwolenia na budowę przedmiotowego budynku Big Boy Building, a także studium komunikacyjnego dla terenu bezpośredniego sąsiedztwa BBB.

§ 9.

Rada Dzielnicy Przymorze Wielkie, mając na względzie powyższe potrzeby informacyjno-konsultacyjne co do koncepcji i co do sposobu wykonawstwa, postanawia wydać niniejsze oświadczenie jako stanowisko Rady, mające istotne znaczenie dla mieszkańców i Dzielnicy Przymorze Wielkie.

Otrzymują do wiadomości:

- Wydział Urbanistyki i Architektury UM w Gdańsku wuia@gdansk.gda.pl
- Biuro Rozwoju Gdańska brg@brg.gda.pl
- Zarząd Dróg i Zieleni info@gzdiz.gda.pl
- Pan Alan Aleksandrowicz - Wiceprezydent Gdańska alan.aleksandrowicz@gdansk.gda.pl

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
DZIELNICY PRZYMORZE WIELKIE

Adam Rozenberg
Adam Rozenberg